

**Městský úřad Budišov nad Budišovkou**

**Halaškovo náměstí 2**

**747 87 Budišov nad Budišovkou**

**Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ**

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

.....  
.....  
.....  
.....

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano       ne

### III. Stavebník jedná

- samostatně
- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba
- změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- soubor staveb
- podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- stavby zařízení stavenišť
- stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal .....  
dne ..... pod č.j. ....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:  ne  
 ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: .....  
.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:  
počet bytů .....  
užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor) .....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů .....  
počet zrušených bytů .....  
počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy .....  
užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor) .....

**V. U dočasného stavebního záměru**

Doba trvání: .....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VI. Údaje o místě stavebního záměru**

(stavební pozemek, popř. pozemky, které se mají použít jako staveniště)

Obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra (m <sup>2</sup> )

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano       ne

**VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel**

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

.....  
.....  
.....

**VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu**

.....  
.....  
.....

**IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby**

Zahájení .....

Dokončení: .....

**X. Orientační náklady na provedení stavby:** .....

**XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

**XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu**

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
  - nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
  - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
  - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
  - žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
  - doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

V ..... dne .....

.....

podpis

## ČÁST B

### Přílohy žádosti o povolení stavby:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
  - sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
  - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
8. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
  - k bodu VI. žádosti
  - k bodu X. žádosti