

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
č. 3/2002 ze dne 14.2.2002,
 kterou se vyhlašují závazné části a stanovuje užívání
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

Zastupitelstvo města Budišova nad Budišovkou na svém zasedání č. 21 dne 14.2.2002 schválilo podle ust. § 84 odst. 2 písm. b) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen "obecní zřízení") a ust. § 26 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, úplné znění zákon č. 109/2001 Sb.

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

a v souladu s ust. § 29 odst. 2 a 3 stavebního zákona a ust. § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona o obecním zřízení vyhlašuje tuto

**obecně závaznou vyhlášku o závazné části a užívání
schváleného Územního plánu města Budišova nad Budišovkou.**

**ČÁST PRVNÍ
 ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**Čl. 1
 Účel vyhlášky**

1. Tato vyhláška vymezuje závazné části schváleného Územního plánu města Budišova nad Budišovkou, zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., které stanovují základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v regulativech územního rozvoje, ostatní části řešení jsou směrné.
2. Tato vyhláška obsahuje závazná pravidla, které omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umisťování staveb, využití území nebo opatření v území, stanoví zásady pro uspořádání území a vymezuje veřejně prospěšné stavby. Regulativy územního rozvoje jsou přílohou vyhlášky.

Čl. 2

Rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro celé administrativně správní území města Budišova nad Budišovkou, které se sestává z katastrálních území sídel Budišova nad Budišovkou, Guntramovic, Starých Oldřůvek, Podlesí a Lesů, vymezené katastrálními hranicemi.

2. Tato vyhláška ruší příslušnou část dosud platného Územního plánu sídelního útvaru ÚPnSÚ Vítkov, Budišov nad Budišovkou, Březová, Melč z roku 1984.
3. Návrhové období je stanoveno do r. 2015. Do 31.12.2006 je nutno provést první revizi územního plánu města. Následně se budou revize opakovat každé čtyři roky. Na základě těchto revizí bude zastupitelstvo města rozhodovat o prodloužení platnosti územního plánu nebo o vypracování změn územního plánu či vypracování nové územně plánovací dokumentace.
4. Vymezená závazná část Územního plánu města Budišova nad Budišovkou je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby.
5. Orgány veřejné správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska atp., která jsou v rozporu s touto obecně závaznou vyhláškou města.

Čl. 3

Přílohy vyhlášky

1. Nedílnou součástí této vyhlášky je textová, tabulková a grafická část Územního plánu města Budišova nad Budišovkou.
2. Nedílnou součástí této vyhlášky jsou **regulativy funkčního a prostorového uspořádání území** (příloha č.1) a seznam **veřejně prospěšných staveb** (příloha č. 2).

Čl. 4

Stanovení závazné a směrné části územního plánu

1. Závazné části Územního plánu města Budišova nad Budišovkou :
 - zásady prostorového uspořádání sídel
 - regulační podmínky pro : - regulaci funkční (urbanistická funkce plochy a účel jejího využití)
 - regulaci prostorovou
 - zásady řešení - dopravy
 - technické infrastruktury
 - životního prostředí
 - ochrany přírody
 - vymezení územního systému ekologické stability
 - vymezení veřejně prospěšných staveb.

2. Všechny ostatní části územního plánu jsou směrné :

- počet obyvatel sídel v návrhovém r. 2015
- počet bytů navržených k výstavbě do r. 2015
- navržená parcelace ploch pro novou zástavbu
- odstranění drobných dopravně závadných míst na místních komunikacích podle finančních možností a v intencích navržených úprav (šířkové a jiné úpravy)
- úprava konstrukcí vozovek s případným zřízením výhyben u více užívaných účelových komunikací
- zajištění ploch pro boxové garáže pro obyvatele bytových domů.

3. **Změnu závazné části** územního plánu schvaluje zastupitelstvo města.

4. **O úpravě směrné části** územního plánu rozhoduje příslušný pořizovatel územního plánu dle stavebního zákona.

Čl. 5

Závazná část dokumentovaná v grafické části

1. V rámci řešeného území budou respektovány limity, vyplývající z obecně platných právních předpisů a norem.

2. V rámci řešeného území budou respektovány požadavky širších funkčních systémů, které jsou jako závazné regulativy územního rozvoje stanoveny v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

3. Sídla se budou rozvíjet v rámci současně zastavěného a zastavitelného území, jehož hranice je vymezena v grafické části. Rozvoj rozptýlené výstavby nebude povolován.

4. Budou dodrženy zásady urbanistické koncepce, funkční členění území, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, vyjádřené v hlavních výkresech :

B.2 Komplexní urbanistický návrh, doprava	1 : 10 000
B.3 Komplexní urbanistický návrh, doprava	1 : 2000
B.4 Funkční zónování území, energetika, spoje	1 : 2000, 1 : 10 000
B.5 Vodní hospodářství	1 : 2000
B.6 Energetika, spoje	1 : 2000
B.7 Veřejně prospěšné stavby	1 : 2000, 1 : 10 000

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Čl. 6

Základní zásady uspořádání území a limity využití území

1. Sídlo bude i nadále plnit ve struktuře osídlení převážně funkci :

- obytnou (Budišov nad Budišovkou)
- obslužnou (Budišov nad Budišovou)
- obytně - rekreační (Guntramovice, Podlesí, Staré Oldřůvky)
- rekreační (Nové Oldřůvky - Hadinka)
- ekonomickou
- výrobní

2. Limity využití území vyplývají z :

- regulace funkčního využití území (viz. příloha č.1 této vyhlášky)
- regulace prostorového uspořádání území (viz. příloha č.1 této vyhlášky)
- omezení vyplývajících z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu
- ochrany nemovitých kulturních památek
- ochrany přírody a krajiny.

Čl. 7

Regulace funkčního využití území

Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání území města a staveb v tomto území :

1. Řešené území je rozděleno na **území zastavitelné - urbanizované a nezastavitelné - neurbanizované (volnou krajinu)**.
2. Území urbanizované i neurbanizované je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkrese č. B.2 Komplexní urbanistický návrh (návrh funkčních zón - využití zón viz příloha č.1).
3. Území **urbanizované** zahrnuje zónu :

- | | |
|--------|-------------------------------------|
| C | - centrální |
| B | - bydlení |
| B - R | - bydlení a rekrece |
| B - PA | - bydlení a podnikatelských aktivit |
| OVm | - občanské vybavnosti monofunkční |
| PA | - podnikatelských aktivit |
| B - AG | - bydlení a agroturistiky |

V	- výroby
S	- sportu
R	- rekreace
S - R	- sportu a rekreace
Z	- zahrádkových osad
D	- dopravy
RZ	- rozptýlené zástavby

4. Území **neurbanizované** (volná krajina) zahrnuje zónu :

P	- zemědělské obhospodařované půdy
KZ	- krajinné zeleně
L	- lesů
5. Navrženému vymezení funkčních zón musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména **účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání**. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěny nebo povoleny.
6. **Stanovení podmínek** pro umisťování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. 1 této vyhlášky.
7. **Dosavadní způsob využití** jednotlivých funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, **je možný**, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou-li zde dány důvody pro opatření § 87 a § 102 stavebního zákona.
8. Umisťování a povolování staveb a zařízení **technického vybavení** pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci.
9. Umisťování a povolování **parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla** je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.
10. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

Čl. 8

Regulace prostorového uspořádání území, stavební regulace

1. Při realizaci nových staveb a při povolování změn staveb bude respektována prostorová a stavební regulace stanovená pro jednotlivé funkční zóny v řešeném území (viz příloha č.1, výkres B.4).
2. Při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou musí nové stavby dodržet stávající uliční čáru.

3. Při výstavbě je nutno dodržet minimální odstup staveb 10 m od osy přilehlé komunikace (pokud není dán jinak ochranným pásmem).
4. Pro výstavbu v nových lokalitách je navržená stavební čára nepřekročitelná směrem ke komunikaci.
5. Mezi oplocením pozemků a okrajem komunikace budou ponechány pásy v minimální šířce 2m pro případnou realizaci chodníků a vedení sítí technické infrastruktury. U změn staveb bude tato prostorová regulace posuzována individuálně.
6. Výstavba podléhající souhlasu KVUSS Olomouc ve vymezeném pásmu podél hranice Vojenského újezdu Libavá :
 - výstavba vyšší než 1 NP s výjimkou zástavby v současně zastavěném území sídla, pokud nepřesáhne výškovou hladinu stávající okolní zástavby,
 - rekreační výstavba,
 - výstavba nadzemních vedení elektrických rozvodů včetně přeložek,
 - výstavba veškerých výškových staveb včetně komínů, vodojemů, antén, apod. i když nepřesahují relativní výšku 50 m,
 - zřizování a výstavba zdrojů vysokofrekvenčního záření,
 - veškeré stavby s kovovou konstrukcí, kovovým pláštěním nebo střechou,
 - výstavba vedení VN 22kV.U všech staveb v tomto pásmu je bezpodmínečně nutné vyjádření KVUSS Olomouc k podzemním inženýrským sítím.
7. Bude respektována ochrana staveb evidovaných ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek (viz příloha č. 2).
8. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny (viz. příloha č. 2).

Čl. 9

Limity regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. Nová výstavba musí respektovat regulační prvky vyplývající z dopravního řešení a z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrské sítě a zařízení, zařazené podle ČSN 73 6005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řád, kanalizační sběrač, vedení VN, VTL plynovod, dálkový kabel).

2. Při řízení výstavby na území města Budišova nad Budišovkou je nutno respektovat ustanovení zákonních opatření (ochranných pásem) na ochranu :

- **staveb silničních *1)**

silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy - 15m od osy vozovky.

- **staveb železničních *2)**

dráhy celostátní a regionální - 60m od osy krajní kolejí.

- **staveb pro vodní hospodářství *3)**

vodárenská nádrž Kružberk - ochranné pásmo 1. a 2. stupně VN (viz grafická část)

vodní zdroj Staré Oldřůvky - návrh na OP

- ochranná pásma vodovodních řadů - 2m od líce potrubí

- ochranná pásma kanalizačních toků - 3m od líce potrubí

- provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce min. 6m od břehové hrany

- **staveb v energetických odvětvích *4)**

- zásobování el. energií :

venkovní vedení - vzdálenost od krajních vodičů

VN 22 - 35 kV - 7m nové vedení, 10m stávající vedení

VN 1 - 35 kV - 7m nové vedení, 10m stávající vedení

podzemní (kabelové) vedení - vzdálenost od povrchu kabelu NN - 1m

stožárové transformovny VN 7m

- zásobování plynem :

do DN 200 - 4m

STL přípojky - 1m v zastavěném území

RS VTL - 10m

- **staveb telekomunikačních *5)**

podzemní dálkový kabel vč. zařízení - 2m od trasy kabelu.

3. **Vodovodní a kanalizační řady** a STL plynovod budou přednostně vedeny neoplocenými, veřejně přístupnými pozemky.

4. **V území ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení lze provádět stavební činnosti a úpravy terénu pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného zařízení *4)**

5. Respektovat trasu dálkového optického kabelu (DOK).

*1) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

*2) zákon č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů

*3) zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

*4) zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon

*5) zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích

Čl. 10

Veřejně prospěšné stavby

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle stavebního zákona považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalujucí orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu, veřejně prospěšné stavby, apod.).
2. Pro tyto stavby lze, dle stavebního zákona, ve veřejném zájmu vyvlastnit pozemky, stavby nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
3. Dle stavebního zákona lze dále vyvlastnit pozemky a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí a pro účely vymezení zvláštními zákony.
4. **Veřejně prospěšné stavby (VPS)** v Územním plánu města Budišova nad Budišovkou jsou uvedeny v příloze č. 2. Číslo VPS odpovídá označení ve výkrese č. 7 grafické části.

ČÁST TŘETÍ

SMĚRNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Čl. 11

1. Části územního plánu, které nejsou uvedeny ve čl. 5; 6; 7; 8; 9 a 10 této vyhlášky jsou směrné.

ČÁST ČTVRTÁ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 12
Uložení dokumentace

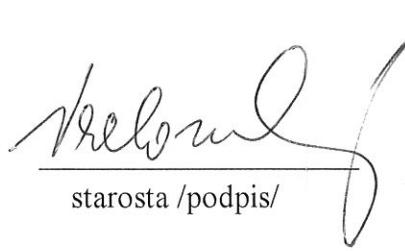
1. Územní plán města Budišova nad Budišovkou - úplný elaborát (tj. vždy 1 celkové paré) je uložen:
 - 1) u orgánu územního plánování - Město Budišov nad Budišovkou
 - 2) u stavebního úřadu - Městský úřad Budišov nad Budišovkou
 - 3) u nadřízeného orgánu územního plánování - OkÚ Opava, ref. regionálního rozvoje
 - 4) u krajského úřadu - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ing. Rozhonová.

Čl. 13
Změny a úpravy územního plánu

1. Případné změny závazných částí územního plánu schvaluje Zastupitelstvo města Budišova nad Budišovkou po předchozím projednání dle stavebního zákona.
2. Rozhodnutí o úpravě směrné části územně plánovací dokumentace je v pravomoci pořizovatele územního plánu.

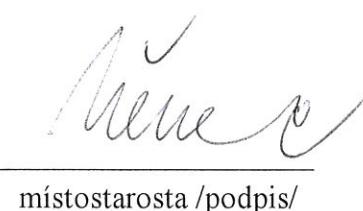
Čl. 14
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení - tj. dne 12. března 2002.


starosta /podpis/

Vyvěšeno : 25.2.2002




místostarosta /podpis/

Sejmuto :