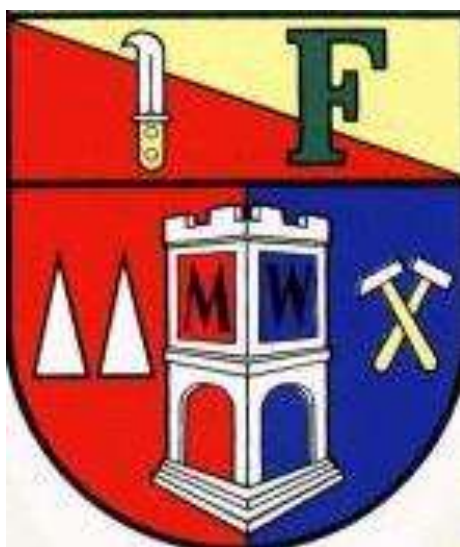


# ÚZEMNÍ PLÁN

## BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU



### III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

*(NÁVRH URČENÝ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)*

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

BŘEZEN 2020



## OBSAH ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

### I. ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

I.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚP BUDIŠOVA NAD BUDIŠOVKOU

II.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	1 : 5 000
II.B.d.1) Výkres dopravy	
II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	
II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů	

### III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

<b>A</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST</b>	strana
<b>III.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	
III.A	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST	
III.A.a)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	1
III.A.b)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000 .....	7
III.A.c)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH .....	8
III.A.d)	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH ....	14
III.A.e)	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	15
III.A.f)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ .....	17

### **III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **III.A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST**

##### **III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Posouzení územního plánu Budišova nad Budišovkou z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci tohoto územního plánu, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou osobou - Ing. Jarmilou Paciorkovou (autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. 14816/ENV/16 z 30. 6. 2016) v prosinci 2017.

Ve výše uvedeném posouzení jsou posuzovány jednotlivé složky životního prostředí, u kterých nelze vyloučit předpoklad možnosti významného ovlivnění řešením územního plánu. Pro každou složku životního prostředí jsou definovány základní charakteristiky, specifikující potenciál ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu (dále ÚP) Budišova nad Budišovkou je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce s přihlédnutím k požadavkům fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu.

ÚP Budišova nad Budišovkou je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. ÚP koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, čímž povede ke zlepšení hospodářského rozvoje obce. Posílení hospodářského rozvoje se projeví zvýšením pracovních příležitostí a následně zlepšením soudržnosti obyvatel. Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, komerčních ploch a drobné nebo průmyslové výroby a zemědělské výroby v kombinaci s agroturistikou je navrženo v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona s minimalizací zásahu do nezastavěného území.

Při zpracování ÚP byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky.

Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Územní plán vymezil plochy bydlení (bydlení – hromadné v bytových domech, individuální v rodinných domech, městské a příměstské, individuální v rodinných domech, v rozptýlených lokalitách), plochy rekreace (hromadná, rodinná, rodinná – zahrádkářské osady) plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura, veřejná pohřebiště a související služby, komerční zařízení, tělovýchovná a sportovní zařízení, specifických forem), plochy veřejných prostranství (veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch, s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň), plochy smíšené obytné (městská, vesnická), plochy dopravní infrastruktury (silniční, drážní), plochy technické infrastruktury (inženýrské sítě, technické zabezpečení obce), plochy výroby a skladování (lehký průmysl, drobná výroba a výrobní služby, zemědělská a lesnická), plochy smíšené výrobní, plochy systému sídelní zeleně (soukromá – zahrady, zeleň – přírodního charakteru), plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území – lyžařské svahy a plochy těžby nerostných surovin.

Při návrhu všech nových zastavitelných ploch byl brán zřetel na dochované kvalitní prvky v území. Územní plán respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu.

Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, je kladen důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

**a.1) ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných**

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení územního plánu obce Budišov nad Budišovkou a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Každý navrhovaný záměr musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí, zejména na nejbližše situované objekty bydlení (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, vegetační úpravy) a umístění každé aktivity v území. Návrh územního plánu je postupně projednáván s obcí a se všemi dotčenými osobami, firmami, státní správou a odbornými orgány státní správy v rámci řešeného území a vymezení návrhových ploch bylo řešeno v navrhované variantě.

Při přípravě konkrétních staveb v rámci vymezených navrhovaných ploch by mohly být zvoleny varianty konkrétního umístění staveb a záměru a konkrétního stavebního, architektonického a technického řešení nebo tzv. nulové varianty, tj. ponechání plochy pro původní funkční využití. Vyhodnocení vlivů jednotlivých návrhových ploch je provedeno pro jednotlivé zastavitelné plochy v tabulce, která je součástí "Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí". Na základě tohoto vyhodnocení byly formulovány vlivy řešení územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí.

**a.1.1) Vlivy na půdu**

Jak je zřejmé z výše uvedeného rozboru ploch, navržené plochy jsou situovány v převaze na zemědělských plochách. Tato skutečnost odpovídá typu území obce Budišov nad Budišovkou.

Při stavbě jednotlivých objektů (přípravě záměrů) na plochách dle ÚP většinou dojde k záboru zemědělského půdního fondu a s tím souvisejícímu požadavku na souhlas se zábořem ZPF, provedení skryvek kulturních zemin a nakládání se skrytými zeminami v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. ve znění platných změn (zák. č. 41/2015 Sb.).

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území v jeho prolukách nebo na plochách s ním sousedících. Je navržen zábor zemědělských pozemků pro bydlení BI – 12,38 ha, SV- 5,59 ha. Jde o plochy doplňující stávající zástavbu obce. Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tedy nutno v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat. Zábořem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z části v nejhorší kvalitě, v V. třídě ochrany (4,49 ha), částečně ve IV. třídě ochrany (9,46 ha), částečně ve III. třídě ochrany (6,61 ha). Půdy nejlepší kvality se v řešeném území vyskytují v severní části řešeného území. Celkový předpokládaný zábor v I. třídě ochrany je 0,45 ha, ve II. třídě ochrany ha 2,09 ha.

Odůvodnění záborů zemědělských půd I. a II. třídy ochrany:

- |       |  |
|-------|--|
| Z1.1  | 0,29 ha I. a II. tř. ochrany - plocha trvalého trávniho porostu tvoří proluku mezi komunikací a stávajícími plochami rodinné rekreace (byla zahrnuta v původním ÚP)  |
| Z1.2  | 0,42 ha II. tř. ochrany - plocha trvalého trávniho porostu tvoří proluku mezi komunikací a stávajícími plochami rodinné rekreace a plochou bydlení (byla zahrnuta v původním ÚP)   |
| Z1.3  | 0,74 ha II. tř. ochrany - plocha trvalého trávniho porostu tvoří proluku mezi komunikací a plochou bydlení (byla zahrnuta v původním ÚP)   |
| Z1.25 | 0,21 ha II. tř. ochrany - plocha trvalého trávniho porostu určená pro navrhovanou účelovou komunikaci pro lokální dopravní spojení Budišova nad Budišovkou s obcí Svatoňovice, zahrnutou do komplexních pozemkových úprav ve Svatoňovicích |
| Z1.26 | 0,07 ha II. tř. ochrany - plocha trvalého trávniho porostu situovaná mezi silnicí a a železnicí (představuje nepatrnou část pozemku navrhovaného pro výrobu a skladování (celkem 0,66 ha)  |
| Z2.5  | 0,13 ha II. tř. ochrany - plocha orné půdy tvoří proluku mezi stávajícími plochami bydlení, situovanou u komunikace  |

## III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z2.6	0,09 ha II. tř. ochrany - plocha orné půdy tvoří proluku mezi stávajícími plochami bydlení, situovanou u komunikace
Z4.5	0,37 ha II. tř. ochrany - plocha trvalého travního porostu tvoří proluku mezi stávajícími plochami bydlení, situovanou u komunikace
Z4.11	0,03 ha II. tř. ochrany - plocha trvalého travního porostu určená pro navrhovanou účelovou komunikaci pro dopravní obsluhu navržené zastavitelné plochy Z4.5.

**a.1.2) Vlivy na flóru a faunu**

Většinou u návrhových ploch není předpoklad vlivu na přírodní složky vzhledem k jejich umístění na plochách agrocenóz a v bezprostřední blízkosti zástavby.

Vlivy na flóru budou podrobně sledovány v rámci další přípravy jednotlivých staveb navržených v jednotlivých návrhových plochách územního plánu. Pro jednotlivé záměry bude podle místa situování proveden průzkum území. V místech vymezených územním plánem pro možnou zástavbu nebyly v rámci přípravy územního plánu sledovány takové lokality, na nichž by umístění nových staveb nebylo akceptovatelné, případně je možné stanovit opatření v rámci biologického průzkumu a následného biologického posouzení.

Vlivy na faunu souvisí v tomto případě spíše z hlediska ornitofauny zalétávající do území, většinou hnízdící mimo tato území v lesních porostech, většinou mimo území agrocenóz a trvalých travních porostů.

Tam, kde se plochy dotýkají prvků územních systémů ekologické stability (Z8), je nutné zabezpečit dodržení funkčnosti těchto prvků v době stavby a v době následného využívání objektů. Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy.

Vyloučen je nárůst hluku (vůči chráněnému prostoru chráněných objektů) a znečištění ovzduší.

**a.1.3) Vlivy na ovzduší**

Z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší je možné konstatovat, že realizace uplatnění nových staveb na vymezených plochách k přípustným činnostem dle územního plánu nebude za předpokladu dalšího podrobného posouzení konkrétního záměru znamenat produkci škodlivin do ovzduší nad přípustnou mez za předpokladu uplatnění opatření zohledňujících připravované aktivity ve vztahu k ochraně ovzduší.

Je možné na základě známých údajů uvedených v rámci územního plánu konstatovat, že navrhovaný územní plán respektuje požadavky na omezení produkce škodlivin do ovzduší a je řešen v souladu s požadavky příslušných dokumentů v rámci Moravskoslezského kraje.

Přesto je nezbytné využít všech existujících možností zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování dalších zdrojů znečištění – kotle na pevná paliva a prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy.

**a.1.4) Vliv hlukové zátěže**

Jednotlivé záměry realizované na návrhových plochách nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň. Při další přípravě stavby budou v odůvodněných případech zpracovány hlukové studie na základě technického řešení, na základě které bude možné garantovat, že budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v době přípravy staveb nebo navrhnout opatření pro zabezpečení uvedeného požadavku.

**a.1.5) Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí**

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení jednotlivých ploch a návrhů územní plán Budišov nad Budišovkou potenciální zdroj znečištění. Veškeré možné vlivy budou technicky, stavebně a provozně řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých staveb, které bude možné na vymezených plochách realizovat.

**a.1.6) Odpady**

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů není v obci zpracován (ze zákona mají tuto povinnost původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1 000 t ostatního odpadu). V obci vzniká méně než 1 000 t komunálního odpadu ročně.

Obec ani v budoucnu nepředpokládá budování skládky na PDO na svém katastrálním území.

**a.1.7) Závěr**

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci územního plánu Budišov nad Budišovkou je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy stavby řešit technickými opatřeními a projekčním řešením.

**a.2) POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ****a.2.1) VLIVY NA PŮDU**

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák.č.334/1992 Sb. ve znění platných předpisů, zejména zákona č. 41/2015 Sb.) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu. K záboru je navržena půda v převaze zařazená do III. až V. třídy ochrany.

*Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.*

**a.2.2) DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ**

Správním územím obce prochází silnice II. a III. třídy. Dopravní zatížení není významné. Z výčtu výše uvedených dopravních charakteristik území vyplývá i malá dopravní zátěž území. Jedná se o dopravní síť odpovídající danému charakteru jednotlivých částí obce.

Účelové komunikace budou sloužit i nadále především ke zpřístupnění polních, lesních i soukromých pozemků a navazují na místní komunikace nebo přímo na silnice. Mohou také sloužit pro průjezd a údržbu vodních toků. Územní plán ukládá respektovat síť účelových komunikací tak, aby nedošlo ke zhoršení přístupu na okolní pozemky.

Pokud prostorové možnosti dovolí připouští se provádět takové stavební úpravy na silniční síti a přilehlých pozemcích vedoucích k uvolnění rozhledových polí křižovatek silnic a místních komunikací dle zákonných a normových předpisů. Cílem tohoto opatření je zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu.

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. Dopravní řešení územního plánu navrhuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní



## III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Pro pěší turistiku jsou v řešeném území vyznačeny turistické trasy.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.*

**a.2.3) HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ**

Konkrétní připravované záměry nebo stavby na návrhových plochách v rámci územního plánu Budišova nad Budišovkou nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Budou navržena opatření pro zabezpečení dodržení přípustných hodnot v rámci chráněného prostoru chráněných objektů.

*Pro zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.*

**a.2.4) ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ**

Navržený územní plán Budišova nad Budišovkou neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, bude eliminována stavebním řešením případných navrhovaných staveb na vymezených plochách v území.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.*

**a.2.5) ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ**

Záměry, které budou na území vymezených ploch územního plánu Budišova nad Budišovkou realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

**a.2.6) VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ**

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině. I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru. Významné dominanty sídla, které vytvářejí zásadní obraz sídla, nesmí být narušeny umístěním nevhodných staveb. Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny. Na vyvýšených místech a exponovaných prostorech není nová výstavba navrhována. Dodržení vhodného prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět

## III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

*Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.*

**a.2.7) VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ**

Vlastní vymezení návrhových ploch v územním plánu Budišova nad Budišovkou nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví.

Tento stav bude v dalším stupni přípravy jednotlivých nových staveb a aktivit v území prověřen a dokladován odbornými studii (podle typu nových záměrů). Na základě těchto materiálů budou stanoveny podrobné podmínky pro možnost realizace stavby se zřetelem na zabezpečení zdravých životních podmínek v době stavby a provozu objektu, který bude možné na navrhované ploše realizovat.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.*

**a.3) NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ**

Předmětný územní plán Budišova nad Budišovkou vymezuje mimo jiné plochy a stanovuje regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití a navrhuje a stanovuje regulativy pro nově vymezené zastavitelné plochy BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské, SV – smíšené obytné – vesnické, OS – občanské vybavení - pro tělovýchovu a sport, OK – komerční zařízení, VD – výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby, VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba, DS – dopravní infrastruktura - silniční a PZ – veřejná prostranství - s převahou zeleně, umožňující novou výstavbu, a vyhodnotit předpokládaný vliv její případné realizace na životní prostředí.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný územní plán Budišova nad Budišovkou nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej **doporučit**.

**III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Posouzení územního plánu Budišova nad Budišovkou z hlediska vlivů na prvky soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebylo zpracováno vzhledem k tomu, že Odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě ve svém stanovisku k návrhu Zadání ÚP Budišova nad Budišovkou vyloučil možnost, že by návrh ÚP Budišova nad Budišovkou mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí. S ohledem na toto stanovisko nebylo vyhodnocení na území Natura 2000 ve schváleném Zadání ÚP Budišova nad Budišovkou požadováno.

**III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH****c.1) VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘÍLEŽITOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ****silné stránky:****1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

- výskyt místních ložisek nerostných surovin, především břidlice a stavebního kamene  
*ÚP při návrhu nových zastavitelných ploch tato území respektuje.*
- ochrana ložisek nerostných surovin zajištěna stanovením CHLÚ.  
*ÚP při návrhu nových zastavitelných ploch tato území respektuje, CHLÚ není na území Budišova nad Budišovkou stanoveno ani do něho nezasahuje.*

**2. VODNÍ REŽIM**

- stanoveno záplavové území  
*ÚP při návrhu nových zastavitelných ploch toto území respektuje.*
- minimální výskyt orné půdy s kritickým sklonem  $\geq 7^\circ$   
*ÚP nové zastavitelné plochy do těchto půd nenavrhuje.*

**3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- nenachází se zde stará ekologická zátěž
- významný nárůst separace komunálního odpadu  
*ÚP vytváří územní předpoklady dalšího růstu separace komunálního odpadu (sběrný dvůr) a tím přispívá k zabránění vzniku ekologických zátěží.*

**4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- evropsky významná lokalita – netopýři  
*ÚP respektuje podmínky její ochrany, do lokalit jejich výskytu ÚP nezasahuje.*
- pokrytí prvků ÚSES  
*ÚP upřesňuje prvky ÚSES.*

**5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

- vysoký podíl trvalých travních porostů
- vysoký výskyt zemědělská půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF
- Lesnatost.  
*ÚP zachovává souvislé plochy zemědělské půdy, nepřispívá k jejich tříštění a zemědělskou půdu navrhuje v nejnútnejším rozsahu v návaznosti na zastavěné území a zábory půdy v I. třídě ochrany a II. třídě ochrany navrhuje pouze pro výstavbu RD, včetně dopravní infrastruktury, která navazuje na zastavěné území a využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a je vesměs převzata z původního ÚP obce.*
- lesnatost.  
*ÚP zachovává souvislé plochy lesní půdy a zábor předpokládá pouze pro dopravní infrastrukturu (převzata z původního ÚP obce) a sportovní vybavenost.*

**6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- existence regionální železniční tratě Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou a její napojení na celostátní trať č. 270  
*ÚP tuto trať respektuje, obyvatelé mohou této skutečnosti využívat pro dojíždění za prací a dalšími aktivitami.*
- dostatečné zásobování vodou a el. energií  
*ÚP nově navržené plochy pro výstavbu napojuje na tuto veřejnou infrastrukturu.*
- Budišov – kanalizační síť včetně ČOV a plynofikace  
*ÚP nově navržené plochy napojuje na stávající kanalizační řady napojené na kapacitně dostačující ČOV a navrhuje rozšíření středotlakého plynovodního rozvodu.*

**7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

- příznivá věková struktura
- mateřská a základní škola, sportovní hala pro veřejnost
- chráněná bydlení
- analýza Agentury pro sociální začleňování

*Návrh ÚP využívá všech těchto kladných stránek obce při návrhu jejího urbanistického rozvoje.*

**8. BYDLENÍ**

- ve většině obcí příprava pozemků v ÚP pro výstavbu nových rodinných domů  
*ÚP tyto pozemky respektuje.*
- zateplení panelových domů.  
*ÚP tyto domy považuje za územně stabilizované.*

**9. REKREACE**

- dostatečné množství turistických tras a cyklostezek  
*ÚP tyto trasy a stezky respektuje a navrhuje jejich rozšíření.*
- dostatek ubytovacích kapacit, trvale neobydlené domy k rekreaci  
*ÚP stávající ubytovací kapacity považuje za územně stabilizované a umožňuje převod neobydlených bytů k rekreaci.*
- ski areál, autokemp, městská památková zóna, naučná břídlíková stezka  
*ÚP tyto atraktivitu z hlediska rekreace a cestovního ruchu respektuje a navrhuje jejich rozšíření.*

**10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

Významnější zaměstnavatel – Linaset a.s.

*ÚP považuje stávající plochy výroby a skladování za stabilizované a vytváří územní předpoklady pro jejich rozšiřování.*

**příležitosti:****1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

- zajištění poptávky po nerostných surovinách z místních zdrojů  
*ÚP umožňuje využití plochy ložiska kamene jižně zastavěného území Budišova nad Budišovkou.*

**2. VODNÍ REŽIM**

- rozvoj napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV v místních částech  
*ÚP navrhuje rozšíření kanalizační sítě pro nové zastavitelné plochy i pro stávající zástavbu tam, kde je to ekonomicky možné. V Guntramovicích, Podlesí a Starých Oldřůvkách není uvažováno s výstavbou kanalizace a likvidace odpadních vod bude řešena zákonným způsobem individuálně.*
- ochrana a územní hájení lokalit vhodných pro budoucí umělou akumulaci povrchových vod.  
*ÚP respektuje územní rezervu pro vodní dílo Spálov na Odře.*

**3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- sanace brownfields  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro sanaci brownfields (starých nevyužívaných výrobních objektů a areálů).*
- využití dotací Krajského úřadu pro výměnu starých kotlů na vytápění domácností.  
*výměna kotlů může probíhat nezávisle na ÚP.*

**4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území  
*ÚP respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území.*
- ochrana krajinného rázu při navrhování a umísťování nových staveb  
*ÚP respektuje ochranu krajinného rázu tím, že novou výstavbu nenavrhuje do pohledových horizontů.*

## III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

**5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

- rekultivace půdy a navrácení do ZPF  
*Rekultivaci půdy a její navrácení do ZPF ÚP nenavrhuje.*
- podpora mimoprodukčních funkcí lesa, zejména rekreační  
*Tato podpora je ze strany ÚP daná návrhem části lesních porostů v jihovýchodním okraji zastavěného území do lesu zvláštního určení - rekreačních a vytvořením podmínek pro rozšíření sítě turistických a cykloturistických stezek.*

**6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- zlepšení technického stavu a parametrů stávající silniční sítě  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro zlepšení technického stavu a parametrů stávající silniční sítě.*
- realizace vodovodu, odkanalizování, vybudování ČOV a plynifikace místních částí  
*ÚP navrhuje rozšíření vodovodní sítě do Guntramovic, Podlesí, Starých Oldřůvek a do nově navržených lokalit pro výstavbu v Budišově n/B. Kanalizační síť je navrženo rozšířit pouze v Budišově n/B. ÚP navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě do Guntramovic, výstavba středotlaké plynovodní sítě je však přípustná v zastavěném území a v zastavitelných plochách i bez vymezení v grafické části ÚP.*

**7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

- získání obyvatel s vyšším sociálním a ekonomickým statutem  
*ÚP návrhem nových ploch pro bydlení a další aktivity vytváří územní předpoklady pro získání obyvatel s vyšším sociálním a ekonomickým statutem.*
- další rozvoj volnočasové a sportovní infrastruktury  
*ÚP navrhuje rozšíření stávajících ploch pro sportovní a tělovýchovné aktivity v jihovýchodním okraji Budišova n/B.*

**8. BYDLENÍ**

- územní a technická příprava nových lokalit pro rozvoj bydlení  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro další územní a technickou přípravu nových lokalit pro rozvoj bydlení.*
- využití neobydlených domů a bytů k rekreačním účelům  
*ÚP umožňuje převod stávajících neobydlených domů a bytů k rekreačním účelům.*

**9. REKREACE**

- rozšířit cyklostezky a oddělit je od silnic s automobilovým provozem  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro rozšiřování sítě cyklostezek a jejich oddělení od silnic s automobilovým provozem.*
- zvýšení rekreačního vybavení (stravovací, ubytovací a sportovní kapacity)  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro zvyšování úrovně rekreačního vybavení.*
- rozvoj nových alternativních forem cestovního ruchu – hippoturistika, agroturistika, zážitková turistika.  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj těchto forem rekreace a cestovního ruchu.*

**10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

- rozvoj sektoru služeb pro obyvatelstvo i turisty  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro zvyšování úrovně zaměstnanosti v obci vymezením ploch výroby a skladování a v rámci dalších ploch (v souladu s jejich regulací).*

**c.2) ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
A HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ**

ÚP Melče odstraňuje nebo omezuje (eliminuje) slabé stránky a hrozby vyskytující se na území Melče a týkající se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných

## III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Vítkov (4. úplná aktualizace z r. 2016) s takto formulovanými úkoly které lze řešit pro jednotlivé oblasti v rámci územního plánování:

**slabé stránky:****1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

- výskyt poddolovaných území  
*ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy do poddolovaných území.*

**2. VODNÍ REŽIM**

- stav povrchových vod  
*ÚP návrhem rozšíření kanalizační sítě zakončené kapacitně vyhovující ČOV nezhoršuje rizikový stav povrchových vod a přispívá k udržení zabezpečení kvalitních zdrojů pitné vody.*
- zastavěné plochy v záplavovém území  
*ÚP nenavrhuje rozšiřování zastavěných a zastavitelných ploch do záplavového území.*

**3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- výskyt brownfields  
*ÚP vytváří územní předpoklady využití území brownfields (regulativy).*

**4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- velmi nízké zastoupení zvláště chráněných území  
*ÚP nová zvláště chráněná území nenavrhuje, není to ani možné nástroji územního plánování.*

**5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

- úbytek zemědělské půdy  
*ÚP navrhuje pouze přiměřený zábor zemědělské půdy zajišťující rozvoj města a jeho integrovaných částí a to v návaznosti na zastavěná území a využívá stávající veřejné infrastruktury.*

**6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- technická zanedbanost železniční trati, zastaralý vozový park
- převažující podíl silnic II. a III. třídy, jejich špatný technický stav, nedostatečná údržba a opravy
- omezená dopravní obslužnost některých částí území linkovou dopravou ve všedních dnech, o víkendech zcela nedostatečná na většině území.  
*Tyto slabé stránky nejsou řešitelné nástroji územního plánování.*
- chybí kanalizace a plynofikace místních částí  
*ÚP navrhuje rozšíření kanalizační sítě pro nové zastavitelné plochy i pro stávající zástavbu tam, kde je to ekonomicky možné. Likvidace odpadních vod v Guntramovicích, Podlesí a Starých Oldřůvkách bude řešena zákonným způsobem individuálně.*
- chybí vodovod v Podlesí a Guntramovicích.  
*ÚP navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro nové zastavitelné plochy i pro stávající zástavbu v Podlesí, Guntramovicích i ve Starých Oldřůvkách.*

**7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

- záporný přírůstek a migrace obyvatel
- vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním a bez vzdělání
- nedostatečná kapacita domova důchodců
- nedostatek stanovišť s volným přístupem
- existence sociálně vyloučených lokalit  
*Tyto slabé stránky nejsou řešitelné nástroji územního plánování, ÚP však vytváří územní předpoklady pro zvyšování počtu obyvatel, stávajících kapacit i pro zřizování nových zařízení pro pokrytí potřeb obyvatel.*

**8. BYDLENÍ**

- vyšší počet trvale neobydlených bytů
- málo intenzivní výstavba nových rodinných domů a bytů

## III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

- starý domovní i bytový fond
- existence sociálně vyloučených lokalit  
*ÚP však vytváří územní předpoklady pro převod trvale neobydlených bytů k rekreaci, zvyšování intenzity bytové výstavby, zlepšování stavu domovního a bytového fondu i k likvidaci vyloučených lokalit.*

**9. REKREACE**

- špatná dopravní dostupnost ubytování a doprovodných služeb pro klienty nevyužívající k dopravě vlastní auto  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro zlepšování dopravní dostupnosti ubytování a doprovodných služeb pro klienty nevyužívající k dopravě vlastní auto i pro zvyšování úrovně sportovních a ubytovacích kapacit.*

**10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

- vyšší míra nezaměstnanosti
- významná dlouhodobá nezaměstnanost  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro zvyšování úrovně zaměstnanosti v obci vymezením ploch výroby a skladování a v rámci dalších ploch jejichž regulace to umožňuje, eliminuje tyto slabé stránky.*

***hrozby:*****1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

- nezajištění starých důlních děl z hlediska bezpečnosti  
*Tato hrozba není řešitelná nástroji územního plánování.*

**2. VODNÍ REŽIM**

- udržení zabezpečení kvalitních zdrojů pitné vody  
*ÚP návrhem rozšíření kanalizační sítě zakončené kapacitně vyhovující ČOV nezhoršuje rizikový stav povrchových vod a přispívá k udržení zabezpečení kvalitních zdrojů pitné vody.*
- nutnost zlepšení morfologie vodních toků – Rychtářský potok  
*Revitalizace Rychtářského potoka je dle Plánu oblasti povodí Odry zařazena do ÚP jako veřejně prospěšné opatření.*

**3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spalování komunálního odpadu  
*Tato hrozba není řešitelná nástroji územního plánování.*

**4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spalování komunálního odpadu  
*Tato hrozba není řešitelná nástroji územního plánování.*
- nerespektování zásad ochrany krajinného rázu  
*Zásady ochrany krajinného rázu byly posuzovány v rámci SEA.*

**5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

- pokračující zábor zemědělské půdy  
*ÚP navrhuje zábory zemědělské půdy v rozsahu přiměřeném rozvoji města Budišova n/B a jeho integrovaných částí.*

**6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- nedostatek financí na rozvoj dopravní infrastruktury - zhoršování technických parametrů silnic II. a III. třídy  
*Tato hrozba není řešitelná nástroji územního plánování.*
- zrušení železniční tratě  
*ÚP považuje železniční trať za územně stabilizovanou.*



## III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

- ohrožení podzemních i povrchových vod a životního prostředí v důsledku nedostatečného čištění odpadních vod  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění likvidace odpadních vod z území a jejich řádné čištění.*
- zhoršení ovzduší v místech bez plynofikace  
*ÚP navrhuje rozšíření plynofikace do Guntramovic a vytváří územní předpoklady pro další rozšiřování plynofikace.*

**7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

- zvyšující se počet seniorů a indexu stáří  
*Tato hrozba není řešitelná nástroji územního plánování, ÚP však vytváří územní předpoklady pro zvyšování stávajících kapacit i pro zřizování nových zařízení pro pokrytí potřeb seniorů.*

**8. BYDLENÍ**

- fyzická degradace bytového fondu a pomalá obnova staré bytové zástavby  
*Tato hrozba není řešitelná nástroji územního plánování.*

**9. REKREACE**

- velká konkurence okolních regionů a lokalit (Slezská Harta, Jeseníky, Tošovice) a z toho plynoucí nižší příjmy  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro zvyšování konkurenceschopnosti města.*
- nedostatečné využití potenciálu vlastních rekreačních zařízení a jejich nedostatek  
*Tato slabá stránka nejsou řešitelné nástroji územního plánování.*

**10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

- rostoucí trend míry nezaměstnanosti
- odchod ekonomických subjektů do zajímavějších destinací  
*ÚP vytváří územní předpoklady pro zvyšování úrovně zaměstnanosti v obci vymezením ploch výroby a skladování a v rámci dalších ploch jejichž regulace to umožňuje, eliminuje tyto hrozby.*

Územní analytické podklady (ÚAP) zpracované pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Vítkov (4. úplná aktualizace z r. 2016) formuluje hlavní záměry v území a problémy k řešení v ÚP:

**Záměry:**

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod – Spálov (Staré Oldřůvky)  
*ÚP respektuje územní rezervu pro výstavbu vodní nádrže Spálov na Odře.*
- Rekonstrukce náměstí v Budišově
- *ÚP vytváří územní předpoklady pro záměr rekonstrukce náměstí v Budišově nad Budišovkou.*

**Problémy k řešení:**

- Brownfields - bývalá skládka - Budišov  
*ÚP navrhuje rekultivovat tuto skládku na zeleň.*
- Zastavěné plochy v záplavového území  
*Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je dle návrhu ÚP nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění stavby před důsledky záplav.*
- Kanalizace a plynofikace v místních částech  
*ÚP navrhuje rozšíření kanalizační a středotlaké sítě tam, kde to je dle dnešních podmínek ekonomicky reálné.*

**III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Navržené řešení nemá vlivy na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

### III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Budišova nad Budišovkou respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (ZÚR ČR) a upřesněné v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, které se týkají území obce Budišova nad Budišovkou:

ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 18. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Z nich se území Budišova nad Budišovkou týkají body:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.  
*ÚP respektuje koridory technické infrastruktury v oblasti plynoenergetiky pro vedení:*
  - s označením P1, vymezený pro VTL plynovod Budišov nad Budišovkou - Dvorce,
  - s označením P2, vymezený pro VTL plynovod Budišov nad Budišovkou - Moravský Beroun.
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:  
⇒ rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části Moravskoslezského kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Rýmařov, Vítkov).  
*Realizací záměrů obsažených v ÚP Budišova nad Budišovkou, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení sídelní struktury, včetně určitého podílu pracovních příležitostí v rámci spádového území Vítkova.*
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.  
*ÚP Budišova nad Budišovkou navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy navrhuje na plochách na toto zastavěné území navazujících.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.  
*Součástí ÚP Budišova nad Budišovkou je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.  
*Součástí návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou je návrh ploch pro sportovně rekreačních zařízení, zároveň záměry obsažené v ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity města v oblasti cestovního ruchu.*
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).  
*Součástí návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou nejsou záměry na plochy určené pro realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.  
*Součástí návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou je stanovení podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
  - \* ostatní dopravní systémy kraje
  - \* systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polskavčetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

## III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

*Součástí návrhu ÚP Budišova nad Budišovkou je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stezek a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.  
*ÚP Budišova nad Budišovkou stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.*
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.  
*Území Budišova nad Budišovkou zasahuje do Přírodního parku Moravice. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;*
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.  
*Územní plán respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhuje do nich novou výstavbu a umožňuje, v rámci regulativů, realizaci protipovodňových opatření;*
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Obecné požadavky vyplývající z požadavků Ministerstva obrany ČR jsou v ÚP obsaženy.*

**III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ****f.1) SHRNUÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou jednak požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné, jednak splnění povinností vyplývajících z platného stavebního zákona, § 188 odst. 1. Součástí návrhu ÚP je prověření záměrů na území obce vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Předmětný územní plán Budišova nad Budišovkou vymezuje nové zastavitelné plochy a vyhodnocuje vlivy případné realizace výstavby na těchto plochách a dalších opatření navržených na řešeném území na životní prostředí.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný územní plán Budišova nad Budišovkou nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej **doporučit**.

**f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK**

**Adekvátní hodnocení vyváženosti podmínek území je nezbytným východiskem pro naplnění optimální urbanistické koncepce rozvoje území** (jak ve smyslu vlastního systému územního plánování tak i Evroské úmluvy o krajině). Dostupné podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení podmínek území na základě doplněných průzkumů a rozborů.

**V prvé řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP ORP Vítkov** (rozpracovaná aktualizace z r. 2016 a eventuálně starší aktualizace z r. 2014, 2012 a 2010). Toto hodnocení je uvedeno v následující tabulce.

**Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj**  
(obec Budišov n.B., ÚAP SO ORP Vítkov - aktualizace r. 2016, metodika MMR pro ÚAP)

Výsledné hodnocení – aktualizace	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
metodika MMR r. 2016	-	-	-	4
metodika MMR r. 2014	+	-	-	3a

Rozsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace r. 2017, a další předchozí roky). K hodnocení je zde použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i šířka použité stupnice. Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení SO ORP Vítkov a vlastního územního plánu, přináší následující tabulka:

**Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území**  
(stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7- nejhorší)

	Území plán r.	ÚAP SO ORP Vítkov r.		ÚAP MS kraje			
				aktualizace r.			
Pilíř - rok	2017	2016	2014	2017	2015	2011	2009
<b>ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	4	<b>2</b>	2	2	2
<b>HOSPODÁŘSKÝ</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	5	<b>6</b>	6	5	6
<b>SOUDRŽNOSTI</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	6	<b>6</b>	6	6	6

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazují hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci SO ORP Vítkov než v rámci ÚAP MSK.

U hodnocení hospodářského pilíře území je patrné, že příčiny současného stavu jsou hluboké, mírné absolutní zlepšení nezaměstnanosti v širším regionu (v posledním období) je dáno příznivým makroekonomickým vývojem v ČR, nikoliv úspěšnou regionální politikou státu v širším regionu (viz nepříznivá situace sousedního okresu Bruntál s nejvyšší nezaměstnaností v ČR, hrozící problémy s útlumem těžby uhlí na Ostravsku).

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které byly v ÚAP MSK i SO ORP Vítkov dlouhodobě hodnoceny, jako velmi špatné, jsou hodnoceny vlastním územním plánem „pozitivněji“ – jako podprůměrné, v úvahu je brána i rekreační atraktivita a rostoucí zájem o bydlení v „přírodním“ prostředí, rostoucí hybnost obyvatel a možnosti dojíždění za prací.

Vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – dobré, je nutno vnímat zejména s ohledem na příznivé podmínky regionu, širšího vnímání kvalitního přírodního okolí řešeného území. Výsledné hodnocení územního plánu je mírně horší ve srovnání s ÚAP SO ORP Vítkov z r. 2014 a zejména v roce 2016.

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území špatný stav hospodářských podmínek území a mírně nepříznivé podmínky soudržnosti obyvatel. S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území (rekreační atraktivita, zejména jižní části obce) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení hospodářských podmínek a přednostní rozvoj obytných, rekreačních a obslužných funkcí (optimální využití rekreačního potenciálu menších sídel), při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Rozvoj funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem jeho optimálního rozvoje.