**Městský úřad Budišov nad Budišovkou**

**Halaškovo náměstí 2, 747 87 Budišov nad Budišovkou**

*odbor výstavby a územního plánování*

## OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

## s certifikátem autorizovaného inspektora

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu.

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)



**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)



Telefon / mobilní telefon: 

Fax / e-mail: 

Datová schránka: 

III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu

Jméno, příjmení, č. ev. autorizovaného inspektora 

Telefon / mobilní telefon: 

Fax / e-mail: 

Datová schránka: 

Datum vydání a č.j. certifikátu: 

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

[ ]  nová stavba

[ ]  změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

[ ]  změna stavby před jejím dokončením

 původní povolení vydal ………………………………………………………………………………

 dne ……………………. pod č.j. ……………………………………………………………………..

[ ]  soubor staveb

[ ]  podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

[ ]  stavby zařízení staveniště

[ ]  stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

 které vydal 

 dne  pod č.j. 

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:



Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: **[ ]**  ne

 **[ ]**  ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: 

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba

počet bytů 

užitková plocha všech bytů v m2 (bez plochy nebytových prostor) 

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

 počet nových bytů 

 počet zrušených bytů 

 počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy 

 užitková plocha všech bytů v m2 (bez plochy nebytových prostor) 

**V. U dočasného stavebního záměru**

Doba trvání: 

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:



**VI. Údaje o místu stavebního záměru**

(stavební pozemek, popř. pozemky, které se mají použít jako staveniště)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | Výměra (m2) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

**[ ]**  ano **[ ]**  ne

**VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel**

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno



**VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru**

Zahájení 

Dokončení 

**IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru:** 

**X. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) **[ ]**  ano **[ ]**  ne

|  |  |
| --- | --- |
| V Dne  | Podpis |

|  |
| --- |
| Právo užívat stavbu vzniklo dne: |
| Označení stavebního úřadu:Budišov nad Budišovkou  | Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:Pavel Malec |
| Číslo jednací | Podpis oprávněné úřední osoby: |
| Datum vyznačení | Otisk úředního razítka |

**ČÁST B**

**Přílohy k oznámení:**

|  |  |
| --- | --- |
| **[ ]**  | 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. |
| **[ ]**  | 1. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců.
 |
| **[ ]**  | 1. Seznam a adresy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona.
 |
| **[ ]**  | 1. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
 |
| **[ ]**  | 1. Plán kontrolních prohlídek stavby.
 |
| **[ ]**  | 1. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 u staveb podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, nebo přílohy č. 13 u staveb vyžadujících stavební povolení vyhlášky č. 499/2006 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
 |
| **[ ]**  | 1. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavební záměr oznamován).
 |
| **[ ]**  | 1. Další přílohy uvedené v části A

[ ]  k bodu VI. žádosti  |

***Poznámka (k části B bodu č. 3 a4):***

***§ 109 stavebního zákona:***

*Účastníkem stavebního řízení je pouze*

 *a) stavebník,*

 *b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*

 *c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*

 *d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*

 *e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*

 *f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,*

 *g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.*