**Městský úřad Budišov nad Budišovkou**

**Halaškovo náměstí 2, 747 87 Budišov nad Budišovkou**

*odbor výstavby a územního plánování*

## OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

## s certifikátem autorizovaného inspektora

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu.

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)



**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)



Telefon / mobilní telefon: 

Fax / e-mail: 

Datová schránka: 

III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu

Jméno, příjmení, č. ev. autorizovaného inspektora 

Telefon / mobilní telefon: 

Fax / e-mail: 

Datová schránka: 

Datum vydání a č.j. certifikátu: 

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

změna stavby před jejím dokončením

původní povolení vydal ………………………………………………………………………………

dne ……………………. pod č.j. ……………………………………………………………………..

soubor staveb

podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

stavby zařízení staveniště

stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal 

dne  pod č.j. 

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:



Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:  ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: 

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba

počet bytů 

užitková plocha všech bytů v m2 (bez plochy nebytových prostor) 

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů 

počet zrušených bytů 

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy 

užitková plocha všech bytů v m2 (bez plochy nebytových prostor) 

**V. U dočasného stavebního záměru**

Doba trvání: 

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:



**VI. Údaje o místu stavebního záměru**

(stavební pozemek, popř. pozemky, které se mají použít jako staveniště)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | Výměra (m2) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano  ne

**VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel**

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno



**VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru**

Zahájení 

Dokončení 

**IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru:** 

**X. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne

|  |  |
| --- | --- |
| V  Dne | Podpis |

|  |  |
| --- | --- |
| Právo užívat stavbu vzniklo dne: | |
| Označení stavebního úřadu:  Budišov nad Budišovkou | Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:  Pavel Malec |
| Číslo jednací | Podpis oprávněné úřední osoby: |
| Datum vyznačení | Otisk úředního razítka |

**ČÁST B**

**Přílohy k oznámení:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.   Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.  Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. |
|  | 1. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců. |
|  | 1. Seznam a adresy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. |
|  | 1. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem. |
|  | 1. Plán kontrolních prohlídek stavby. |
|  | 1. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 u staveb podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, nebo přílohy č. 13 u staveb vyžadujících stavební povolení vyhlášky č. 499/2006 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb. |
|  | 1. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavební záměr oznamován). |
|  | 1. Další přílohy uvedené v části A   k bodu VI. žádosti |

***Poznámka (k části B bodu č. 3 a4):***

***§ 109 stavebního zákona:***

*Účastníkem stavebního řízení je pouze*

*a) stavebník,*

*b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*

*c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*

*d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*

*e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*

*f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,*

*g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.*