

Město Budišov nad Budišovkou
Zastupitelstvo města Budišova nad Budišovkou

Obecně závazná vyhláška č. 3/2024 města Budišova nad Budišovkou
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Budišova nad Budišovkou se na svém zasedání dne 28.8.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro město

(1) Město Budišov nad Budišovkou stanovuje **místní koeficient pro obec ve výši 1,0**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro město také jiný místní koeficient, místní koeficient pro město se na ni nepoužije.²

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

(1) Město Budišov nad Budišovkou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

- | | |
|--|------------------------|
| a) katastrální území Staré Oldřůvky | koeficient 0,8, |
| b) katastrální území Guntramovice | koeficient 0,8, |
| c) katastrální území Podlesí | koeficient 0,8. |

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.³

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Budišov nad Budišovkou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| a) lesní pozemky | koeficient 1,0, |
| b) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 1,0, |
| c) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 1,0, |
| d) stavební pozemky | koeficient 1,0, |
| e) nevyužitelné ostatní plochy | koeficient 1,0, |
| f) jiné plochy | koeficient 1,0, |
| g) vybrané ostatní plochy | koeficient 1,0, |
| h) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 1,0. |

(2) Město Budišov nad Budišovkou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|-----------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 2,0, |
| b) garáže | koeficient 1,0, |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 1,5, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 1,5, |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 1,5, |

³ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

f) **ostatní zdanitelné stavby**

koeficient 1,0.

- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.⁴
- (4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁵

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Budišov nad Budišovkou č. 1/2008, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 25. 6. 2008.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Patrik Schramm, v. r.

starosta

Ing. Pavel Jílek, v. r.

místostarosta

⁴ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁵ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.