

Město Budišov nad Budišovkou

Halaškovo náměstí č. 2, 747 87 Budišov nad Budišovkou



MUBUX004PPSW

Č.j. MUBU 3873/2025

DODATEK Č. 1 K ZÁSADÁM PRO NÁJEM A PACT POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU

Účinnost od:	1.1.2026
Mění dokument:	Přílohu č. 1 Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Budišov nad Budišovkou
Zpracoval:	Mgr. Michaela Vondráčková, referent společné státní správy a samosprávy
Název odboru:	Odbor bytového hospodářství, služeb, životního prostředí, výstavby a územního plánování

Město Budišov nad Budišovkou

Halaškovo náměstí č. 2, 747 87 Budišov nad Budišovkou

Článek I.

- 1) Tento dodatek mění Zásady pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Budišov nad Budišovkou schválené Zastupitelstvem města Budišov nad Budišovkou dne 28.6.2023 usnesením č. 9/7Z/2023 účinné od 1.7.2023.
- 2) Tímto dodatkem se v příloze č. 1 k Zásadám pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Budišov nad Budišovkou, na straně 4, v řádku označeném druhem smlouvy „Pacht pozemku k provozování zemědělské činnosti“ ve sloupci tohoto řádku označeném jako „Výše nájemného / pachtovného“ dosavadní znění „**2 000 Kč / ha / rok**“ nahrazuje tímto novým zněním „**3 500 Kč / ha / rok**“.
- 3) Příloha č. 1 k Zásadám pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Budišov nad Budišovkou ve znění změny provedené tímto dodatkem tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek II.

Změna Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Budišov nad Budišovkou byla schválena Zastupitelstvem města Budišov nad Budišovkou dne 12.11.2025 usnesením č. 14/24Z/2025 s účinností od 1.1.2026.

V Budišově nad Budišovkou dne 26.11.2025

Ing. Patrik Schramm v.r.
starosta města

Město Budišov nad Budišovkou

Halaškově náměstí č. 2, 747 87 Budišov nad Budišovkou

Příloha č. 1 Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Budišov nad Budišovkou

(znění platné od 1.1.2026)

Sazby nájemného a pachtovného pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Budišov nad Budišovkou				
Druh smlouvy	Účel nájmu / pachtu	Výše nájemného / pachtovného	Doba trvání pachtu / nájmu	Výpovědní doba
Nájem pozemku, na němž stojí budova (např. rodinný dům, rekreační objekt, garáž) ve výlučném vlastnictví / podílovém spoluvlastnictví nájemce	NEpodnikatelský	10 Kč / m ² / rok	Určitá do dne, kdy nájemce přestane být vlastníkem nebo spoluvlastníkem budovy stojící na pozemku	3 měsíce
	Podnikatelský	100 Kč / m ² / rok		
Nájem nebo pacht pozemku, který tvoří nebo může tvořit s budovou jeden funkční celek (např. zahrada u domu či za domem)	Nepodnikatelský	5 Kč / m ² / rok	Neurčitá	6 měsíců
	Podnikatelský	100 Kč / m ² / rok		
Pacht pozemku k provozování zahrádkářské činnosti (nejde-li o pozemek, který tvoří nebo může tvořit s budovou jeden funkční celek)		5 Kč / m ² / rok	Neurčitá	1 rok – ke dni 30.9.
Pacht pozemku k provozování zemědělské činnosti	Podnikatelský	3 500 Kč / ha / rok	Neurčitá	1 rok / 5 let – ke dni 30.9.
			Určitá	dle smlouvy
Pacht pozemku využívaného jako pastvina nebo za účelem sečení trávy	Nepodnikatelský	1 200 Kč / ha / rok	Neurčitá	3 měsíce – ke dni 30.9.

Bude-li celková výše nájemného / pachtovného vypočtená dle výše uvedené tabulky nižší než 400 Kč za kalendářní rok, stanovuje se nájemné / pachtovné ve výši **400 Kč za kalendářní rok**.

Výše nájemného / pachtovného jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“). Bude-li se jednat o plnění podléhající DPH, bude částka nájemného / pachtovného v souladu s příslušnými právními předpisy o DPH navýšena.

Nepodnikatelským účelem nájmu nebo pachtu se rozumí případ, kdy pozemek neslouží podnikání ani s provozováním podnikání nesouvisí; stojí-li na pozemku budova, je rozhodující charakter budovy a prostor nacházejících se v dané budově.

Podnikatelským účelem nájmu nebo pachtu se rozumí případ, kdy pozemek slouží podnikání nebo s provozováním podnikání souvisí; stojí-li na pozemku budova, je rozhodující charakter budovy a prostor nacházejících se v dané budově.

Pozemkem, který tvoří nebo může tvořit s budovou jeden funkční celek, se rozumí pozemek, který s ohledem na své umístění ve vztahu k dané budově může sloužit účelu užívání dané budovy, zejména tedy: pozemek bezprostředně sousedící s pozemkem, na němž budova stojí, nebo pozemek přiléhající k pozemku sousedícímu s pozemkem, na němž budova stojí.