

**Usnesení z 7. zasedání zastupitelstva města Budišov nad Budišovkou,
konaného dne 11. listopadu 2015**

Přítomno : 14 členů zastupitelstva města
Omluveno : R.Němeček
Neomluveno : 0
Další přítomní : M. Zatloukalová, ref. FaS
Jednání řídil : Ing. Rostislav Kyncl, starosta města

O b s a h u s n e s e n í

Zastupitelstvo města:

1. a) schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami.

Převodce : Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Nabyvatel : Město Budišov nad Budišovkou.

Smlouva č. :

UZSVM/OOP/9759/2015-OOPM – pro pozemek pozemková parcela 200 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Budišov nad Budišovkou.

Omezující podmínky stanovené ve smlouvě :

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede, jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to ani její část. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši,

kteřá se rovná ceně této nemovité věci v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí

předmětné nemovité věci nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky nabyvatele uvedené v článku IV. této smlouvy, zanikají s výjimkou odst. 5 tohoto článku.

4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

b) pověřuje podpisem smlouvy starostu města.

2. schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami.

Převodce : Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Nabyvatel : Město Budišov nad Budišovkou.

Smlouva č. :

UZSVM/OOP/7804/2015-OOPM – pro pozemek pozemková parcela 206/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Budišov nad Budišovkou.

Omezující podmínky stanovené ve smlouvě :

Čl. IV.

7. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným

výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

9. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede, jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to ani její část. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně této nemovité věci v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí předmětné nemovité věci nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky nabyvatele uvedené v článku IV. této smlouvy, zanikají s výjimkou odst. 5 tohoto článku.
10. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
11. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
12. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
13. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

b) pověřuje podpisem smlouvy starostu města.

3. schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami.

Převodce : Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Nabyvatel : Město Budišov nad Budišovkou.

Smlouva č. :

UZSVM/OOP/7700/2015-OOPM – pro pozemek pozemková parcela 3624 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Budišov nad Budišovkou.

Omezující podmínky stanovené ve smlouvě :

Čl. IV.

13. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
14. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
15. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede, jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to ani její část. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně této nemovité věci v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí předmětné nemovité věci nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky nabyvatele uvedené v článku IV. této smlouvy, zanikají s výjimkou odst. 5 tohoto článku.
16. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
17. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
18. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

19. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

b) pověřuje podpisem smlouvy starostu města.

4.a) schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami.

Převodce : Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Nabyvatel : Město Budišov nad Budišovkou.

Smlouva č. :

UZSVM/OOP/9746/2015-OOPM – pro pozemek pozemková parcela 3625 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Budišov nad Budišovkou.

Omezující podmínky stanovené ve smlouvě :

Čl. IV.

19. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

20. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

21. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřeveďte, jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to ani její část. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně této nemovité věci v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí

předmětné nemovité věci nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky nabyvatele uvedené v článku IV. této smlouvy, zanikají s výjimkou odst. 5 tohoto článku.

22. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
23. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
24. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
25. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

b) pověřuje podpisem smlouvy starostu města.

5. a) odmítá úplatný převod pozemků parcel č. 3632, k.ú. Budišov nad Budišovkou do majetku města.

b) schvaluje bezúplatný převod pozemků parcel č. 3632 v k.ú. Budišov nad Budišovkou do majetku města z důvodu veřejného zájmu – jedná se o veřejná prostranství a chodníky v Budišově nad Budišovkou sloužící široké veřejnosti.

6. a) schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo sjednané se společností Femont Opava, s.r.o, na stavbu sportovní haly Města Budišov nad Budišovkou dle přílohy.

b) pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 2 dle bodu 1)

7. a) schvaluje přijetí neinvestiční účelové dotace na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH JPO II města Budišov nad Budišovkou v roce 2015 od Moravskoslezského kraje v celkové výši 68.900,-- Kč .

b) pověřuje podpisem smlouvy starostu města.

8. a) schvaluje Dodatek č. 22 – dohodu o vzájemném vypořádání investic na pronajatém majetku ke Smlouvě o nájmu, správě a provozování tepelného zařízení města mezi městem Budišov nad Budišovkou a firmou VYTEP s.r.o. s tím , že čl. 22 odst. IV je doplněn o větu: A město Budišov nad Budišovkou se stává výlučným vlastníkem předmětu dohody.

b) pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

9. bere na vědomí čerpání kontokorentního úvěru se stavem k 10.11.2015 ve výši 0,00 Kč

Ing. Rostislav Kyncl
starosta města

Ing. Patrik Schramm
místostarosta