

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY FASÁDY BUDOVY Č.P.229 (BUDOVA MĚÚ)

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

parc.č. st.721, k.ú. Budišov nad Budišovkou

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba):

Město Budišov nad Budišovkou, Halaškovo náměstí 2, 747 87 Budišov nad Budišovkou

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla:

TAYLORTEAM s.r.o., Lužická 1308/16, 747 06 Opava 6, IČ 278 49 619

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Jaromír Krejčí, ČKAIT 1102641, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla,

pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace: : nejsou.

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření):

jedná se o stavební úpravy související se zateplením stávajícího objektu, z důvodu změny rozměrů okenních otvorů (jejich zmenšení), tedy změny vzhledu budovy, podléhají řešené stavební úpravy stavebnímu řízení,

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby: projektová dokumentace byla zpracována na základě původní projektové dokumentace objektu zapůjčené investorem a zaměření dotčených konstrukcí objektů; stavebně technický průzkum nebyl s ohledem na rozsah prováděn,

c) další podklady: zpracovaný energetický audit (Tespora Profi Vsetín).

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: objekt č.p. 229 na ulici Partyzánská v Budišově nad Budišovkou; jedná se novější část budovy a spojovacího krčku, sloužící převážně pro potřeby Městského úřadu,

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.): nejsou stanoveny,

c) údaje o odtokových poměrech: jsou dobré, resp. stávající bez viditelných závad,

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas: navržené stavební úpravy stávajícího objektu MěÚ jsou v souladu s platným územním plánem pro Město Budišov nad Budišovkou,

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: navržené stavební úpravy nevyžadují umístění územním řízením,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: navržené stavební úpravy jsou v souladu s platným územním plánem Města Budišov nad Budišovkou a jsou v daném území přípustné,

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: nebyly v době zpracování PD známy,

h) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou projektem stanoveny,

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: nejsou projektem stanoveny,

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí): parc.č. st. 721, k.ú. Budišov nad Budišovkou.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna dokončené stavby,

b) účel užívání stavby: stávající beze změn,

- c) trvalá nebo dočasná stavba: stavební úpravy trvalého charakteru,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů(kulturní památka apod.): nejsou,
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: navržené stavební úpravy byly navrženy v souladu s Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, resp. v souladu s §8 základní požadavky, §10 všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí, §11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, §16 Úspora energie a tepelná technika, §25 Střechy a §26 Výplně otvorů. Navržené úpravy odpovídají výše uvedeným požadavkům a souvisejícím ČSN. Bezbariérové řešení stavby není předmětem zateplení fasád a střechy,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: nejsou,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou projektem stanoveny,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.): stávající beze změn,
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.): stavební úpravy řeší práce za účelem snížení energetické náročnosti budovy, navržené konstrukce jsou provedeny v souladu se zpracovaným energetickým auditem (Tespora Profi Vsetín), parametry jsou navrženy v hodnotách přesahujících minimální požadavky ČSN 730540-2. Podrobněji viz samostatný EA.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy): členění stavby na etapy není stanoveno, práce budou probíhat v délce cca 2-3 měsíce, dle možností a harmonogramu vybraného zhotovitele.

k) orientační náklady stavby: jsou odhadovány na cca 2-3 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není projektem stanoveno.

Zpracoval: Jaromír Krejčí

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku: stavební pozemek se nachází v zastavěné části Města Budišov nad Budišovkou, dotčená budova je samostatně stojící a navazuje na ni druhá (starší) část budovy – zdravotní středisko. Pozemek se je rovinatý, západně k němu přiléhá místní komunikace Partyzánská.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.): nebyly s ohledem na rozsah projektu prováděny,

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma: nejsou,

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: stavba se nenachází v takovém území,

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: bez vlivu,

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: nejsou,

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé): nejsou,

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu): stavba je napojena na stávající infrastrukturu stávajícími přípojkami,

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: nejsou,

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

účel objektu je budova městského úřadu, částečně využívána jako zdravotní středisko v rámci nájmu jednotlivých prostor, tedy zařízení pro občanskou vybavenost, a tento účel se stavebními úpravami nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, zůstává stávající beze změn,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení: zůstává stávající beze změn, v jižní fasádě objektu dojde k drobným úpravám (zmenšení) okenních otvorů, po provedení nového zateplení fasád bude tato provedena v pastelovém odstínu dle výběru investora, nová okna a dveře budou plastová bílá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby: není s ohledem na navržené stavební úpravy řešeno,

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby: je zajištěna dodržáním obecných technických požadavků na stavby, před zahájením provozování objektu budou provedeny případné revize zařízení a předány doklady o použitých materiálech dodavatelem stavby,

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení: nová okna a dveře plastové, dozdivky otvorů plynobetonové tvárnice, zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem z pěnového polystyrénu, zateplení střechy jednoplášťovou skládanou konstrukcí se spádovými klíny,

b) konstrukční a materiálové řešení: viz bod a),

c) mechanická odolnost a stabilita: není s ohledem na rozsah navržených prací řešena, úpravy nebudou mít vliv na nosnou konstrukci a stabilitu objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení: ve stavbě se nenachází.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrženými úpravami se nemění.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení: viz samostatně zpracovaný EA,

b) energetická náročnost stavby: viz samostatně zpracovaný EA,

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií: nebylo provedeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.): větrání a osvětlení místností je ponecháno stávajícím principem, tj. přímé okny pro všechny místnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: není řešeno,

b) ochrana před bludnými proudy: není stanovena,

c) ochrana před technickou seizmicitou: není stanovena,

d) ochrana před hlukem: v okolí objektu se nenachází objekty se zdrojem hluku,

e) protipovodňová opatření: nejsou stanovena,

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury: napojení je stávající a nebude měněno.

B.4 Dopravní řešení:

- a) popis dopravního řešení: stavba je napojena ze stávajících zpevněných ploch,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: obslužnou komunikací Partyzánská,
- c) doprava v klidu: zajištěno před budovou a ve dvorním traktu,
- d) pěší a cyklistické stezky: nejsou v okolí stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

- a) terénní úpravy: stávající - nejsou řešeny,
- b) použité vegetační prvky: nejsou řešeny,
- c) biotechnická opatření: nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

při dodržení podmínek této dokumentace nebude mít stavba negativní vliv na své okolí,

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: ochrana přírody a krajiny: záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků; v západní stěně objektu byl zjištěn v průběhu projektových prací výskyt Rorýsů, kteří hnízdí ve ventilačních otvorech větrání střechy. V projektové dokumentaci je počítáno s úpravou těchto ventilačních otvorů v souladu se zjištěnou literaturou a dále je předpokládáno s realizací prací mimo hnízdění tohoto ptactva.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: není,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: navržené úpravy nepodléhají posouzení EIA ani zjišťovacímu řízení dle Zákona 100/2001Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: nejsou stanoveny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zůstává stávající a navrženou stavbou se nemění,

B.8 Zásady organizace výstavby: pro potřebu stavby bude použita elektrická energie a voda ze stávajícího objektu, kde budou vyvedeny na vnější fasády napojovací body pro tyto energie. Pro potřebu stavby bude rovněž vystavěno po jejím obvodě systémové lešení a případně shoz stavebního odpadu či stavební výtah pro dopravu materiálu na novou střechu. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, bude investorem stavby stanoven koordinátor BOZP, který zpracuje plán koordinace výstavby.

Zpracoval: Jaromír Krejčí

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem):

Účel objektu je budova městského úřadu, částečně využívána jako zdravotní středisko v rámci nájmu jednotlivých prostor, tedy zařízení pro občanskou vybavenost, a tento účel se stavebními úpravami nemění. Navrženými úpravami dojde ke snížení energetické náročnosti řešené budovy s ohledem na výměnu výplní okenních otvorů a zateplení obvodového pláště a střechy.

Členění fasády zůstane stávající, dojde pouze k drobnému zmenšení stávajících okenních otvorů a dveří. Součástí navržených stavebních úprav bude výměna výplní otvorů v obvodovém zdivu objektu, zateplení obvodového pláště a zateplení střechy. Technické řešení je navrženo s ohledem na předpoklad, že stavba bude realizována odborným dodavatelem za použití běžných mechanizačních prostředků. Výplně otvorů v obvodových stěnách budou plastové s izolačními skly. Fasády budou zatepleny pěnovým polystyrénem, střecha bude zateplena pěnovým polystyrénem ve spádu. Klempířské prvky budou provedeny z titanzinkového plechu a budou provedeny všechny prvky související s upravovanými fasádami. Součástí stavebních úprav

bude výměna či oprava všech prvků na fasádách objektu, jako např. rozvodů NN, prvků veřejného osvětlení, orientačních cedulí, hromosvodů apod..

Navrženými stavebními úpravami dojde k úspoře energie na vytápění s ohledem na lepší parametry nových výplní okenních a dveřních otvorů. Nové výplně otvorů budou odpovídat platné ČSN 730540-2, budou splňovat základní parametr na součinitel prostupu tepla. Podrobněji viz EA (Tespora Profi Vsetín).

Nakládání s odpady: v rámci stavby bude při nakládání s odpady respektován zákon č. 185/2001Sb. o odpadech. Pro případnou kontrolu příslušného orgánu budou hlavním dodavatelem stavby archivovány doklady o množství, druhu a způsobu likvidace odpadů vzniklých realizací záměru.

Vodní poměry: záměr neovlivní vodní poměry v území. Napojení objektu na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci zůstane stávající s úpravami nezasahujícími do vodních poměrů v místě stavby. Stavba nebude svým provozem produkovat znečištěné odpadní vody vyžadující zvláštní opatření.

Ochrana přírody a krajiny: Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků. Stavební práce budou prováděny na stávajícím objektu, stavba nebude produkovat nadměrný hluk, prašnost či exhalace. V západní stěně objektu byl zjištěn v průběhu projektových prací výskyt Rorýsů, kteří hnízdí ve ventilačních otvorech větrání střechy. V projektové dokumentaci je počítáno s úpravou těchto ventilačních otvorů v souladu se zjištěnou literaturou a dále je předpokládáno s realizací prací mimo hnízdění tohoto ptactva.

Ochrana ZPF: Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků.

Ochrana ovzduší: V průběhu stavby budou činěna opatření, která zabrání nadměrnému znečišťování ovzduší (např. prašností při stavebních pracích, při manipulaci se stavebním materiálem, při pohybu strojů, vozidel apod.). Co se týče samotného provozu stavby po dokončení, tak tato nebude produkovat znečištění ovzduší.

Ochrana lesů: Ve vztahu k zákonu č. 289/1995Sb., o lesích a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, nebudou zájmy chráněny tímto zákonem navrženým záměrem dotčeny.

Navrženým záměrem – stavebními úpravami nebude životní prostředí v okolí stavby negativně ovlivněno s ohledem na navržený rozsah.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn.

Ochrana stavby proti radonu, agresivní spodní vodě, seismicitě, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma nejsou projektem s ohledem na rozsah navržených úprav stanoveny.

Zpracoval: Jaromír Krejčí

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva (podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy):

Technické řešení je navrženo s ohledem na předpoklad, že stavba bude realizována odborným dodavatelem za použití běžných mechanizačních prostředků. Stavební úpravy řeší pouze zateplení obálky budovy a s tím související stavební práce, nosná konstrukce a vnitřní dispozice stavby zůstane beze změn.

Nové výplně otvorů v obvodových stěnách budou plastové, rámy s přerušenými tepelnými mosty s izolačními skly. Dozdívky okenních otvorů jsou navrženy z plynobetonových přesných

tvárnic na tenkovrstvé lepidlo. Fasády budou zatepleny zateplovacím kontaktním systémem s pěnovým polystyrénem, který bude mechanicky kotven a opatřen vrstvou výztužné tkaniny a fasádní omítkou, střecha bude zateplena pěnovým polystyrénem ve spádu s použitím parozábrany a nové hydroizolační vrstvy. Střecha bude vyspádována do stávajících vnitřních vpustí, jejichž sanace bude provedena v rámci navržených prací. Klempířské prvky budou provedeny z titanzinkového plechu a budou provedeny všechny prvky související s upravovanými fasádami. Součástí stavebních úprav bude výměna či oprava všech prvků na fasádách objektu, jako např. rozvodů NN, prvků veřejného osvětlení, orientačních cedulí, hromosvodů apod..

Zpracoval: Jaromír Krejčí